

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **3/21-02-22**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 20/2022**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 5ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, διαμερίσματος (81,10τ.μ.) 1<sup>ου</sup> Ορόφου επί της οδού Μισυρλή 13 Νάουσα.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2224/17-02-22 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ.643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίους και την με Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 8681 (ΦΕΚ 607/12.02.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 22 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
16. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
17. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
18. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
19. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
20. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
21. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
22. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
3. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |   |                      |             |
|---|----------------------|-------------|
| 1 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | Μονοσπίτων  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |    |                           |                |
|----|---------------------------|----------------|
| 1  | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας        |
| 2  | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ          | Αγγελοχωρίου   |
| 3  | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ       | Αρκοχωρίου     |
| 4  | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ      | Γιαννακοχωρίου |
| 5  | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ      | Επισκοπής      |
| 6  | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ   | Κοπανού        |
| 7  | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Λευκαδίων      |
| 8  | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ            | Μαρίνας        |
| 9  | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | Πολυπλατάνου   |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ          | Ροδοχωρίου     |
| 11 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ    | Στενήμαχου     |
| 12 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    | Χαρίεσσας      |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρίστατο και η Γενική Γραμματέας του Δ.Η.Π. Νάουσας, κα Παρασκευή Εξαδακτύλου.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Μυλωνάς και Τόσιος αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την απόσυρση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αδαμίδης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια της τοποθέτησης του Προέδρου του Δ.Σ., κ. Βασιλείου στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., κ. Ζάχος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλαταζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 1997/ 14-2-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας, που είχε ως εξής:

**«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 5ετίας , με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, Διαμερίσματος (81,10 τ.μ. ) 1<sup>ο</sup> Ορόφου επί της οδού Μισυρλή 13 Νάουσα, το οποίο είναι ελεύθερο. Το παραπάνω ακίνητο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Νάουσας έπειτα από την αποδοχή κληρονομιάς Κληροδοτήματος ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με αριθμό συμβολαίου 5304/ 20-04-1990 Διανομή διαμερισμάτων οικοδομής πριν την ανέγερση τους, της άλλοτε συμβολαιογράφου Ελένης Λαζάρου, που κληροδότησε στο Λάπειο Γυμνάσιο, σε συνδυασμό και με όλες τις νομοθετικές διατάξεις που ψηφίστηκαν, στην συνέχεια, με τις οποίες όλες οι σχολικές περιουσίες περιήλθαν στους κατά τόπους δήμους, χωρίς να παραβιάζεται ο σκοπός του κληροδοτήματος.**

Μετά ταύτα, λαμβάνοντας υπόψη και την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Νάουσας, ο οποίος βεβαιώνει ότι Δήμος Νάουσας έχει πλέον την κυριότητα του παραπάνω ακινήτου, εισηγούμαι την εκμίσθωση του, και την διαχείριση του τιμήματος που θα επιτευχθεί, κατά τους όρους του διαθέτη Κωνσταντίνου Βαλαδώρου.

Προτείνουμε την εκμίσθωση του παρακάτω Διαμερίσματος του κληροδοτήματος Βαλαδώρου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΔΟΜ. ΤΕΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Διαμέρισμα 1 <sup>ο</sup> ορόφου Μισυρλή 13 Νάουσα	ΟΤ 128	81,10 τ.μ.

Η εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα την παραγρ. 1) που αναφέρει τα εξής:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Τα έσοδα θα διατεθούν σύμφωνα με την θέληση του δωρητή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 5 έτη του παραπάνω διαμερίσματος που βρίσκονται στην οδό Μισυρλή 13 στη Νάουσα . Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή,

Τασιώνας, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Φουντούλης, Τσέλιος, Παρθενόπουλος

**ΟΧΙ** ψήφισαν οκτώ (8) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Κουτσογιάννης Δημ. Ν., Βαλσαμίδης, Ζάχος, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βασιλειάδου.

Οι κ.κ. Τόσιος και Μυλωνάς απουσίαζαν από την συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τα εξής :

- 1) Την παρ.1 του άρθρου 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- 2) Το υπ' αριθ. 5304/20-04-1990 συμβόλαιο για την αποδοχή κληρονομιάς Κληροδοτήματος ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.
- 3) Την από 8-12-2018 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Νάουσας, κ. Κωστή Ταξιάρχη.
- 4) Την με αριθ. πρωτ. 1997/ 14-2-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 5) Την πρόταση της Αντιδημάρχου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1) Εγκρίνει την εκμίσθωση για πέντε (5) έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του Διαμερίσματος (81,10 τ.μ.), το οποίο βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> Όροφο επί της οδού Μισυρλή 13 Νάουσα. Το παρακάτω ακίνητο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Νάουσας έπειτα από την αποδοχή κληρονομιάς Κληροδοτήματος ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με αριθμό συμβολαίου 5304/ 20-04-1990.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΔΟΜ. ΤΕΡΑΓΩΝΟΥ	N	ΕΜΒΑΔΟ
Διαμέρισμα 1 <sup>ο</sup> ορόφου Μισυρλή 13 Νάουσα	ΟΤ 128		81,10 τ.μ.

- 2) Τα έσοδα θα διατεθούν σύμφωνα με την θέληση του δωρητή.
- 3) Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Κουτσογιάννης Δημ. Ν., Βαλσαμίδης, Ζάχος, Λαζαρίδου, Μαλάκη και Βασιλειάδου.

### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2022**

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**